

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.10.2015

г. Ставрополь

№ 2334

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 41 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 27.08.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 21.10.2015 № 2334

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030406:515 по площади Орджоникидзе, 2/2	Климов Александр Борисович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022222:379 по переулку Интернациональному, 3-а	Перепичай Валентина Федоровна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального

1	2	3	4
			<p>плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», а также в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки»</p>
3.	<p>Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010102:12 по проспекту Кулакова, 30-б</p>	<p>закрытое акционерное общество «Рокада Маркет»</p>	<p>в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»</p>
4.	<p>Изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах</p>	<p>Теркулов Гайрат Инверович</p>	<p>в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы,</p>

1	2	3	4
	земельного участка с кадастровым номером 26:12:031809:584 в садоводческом товариществе «Станкостроитель», 265		утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda